

## CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

### 1. Objeto.

Las presentes condiciones legales regulan el uso y las condiciones de acceso al sitio web: <https://www.hotelpapi.com> (de ahora en adelante el "site"), página web propiedad de CASAJUANA HOTEL PAPI S.L.. (De ahora en adelante CASAJUANA HOTEL PAPI S.L.).

El uso o acceso a este site implica que usted ( en adelante " el usuario") reconoce haber leído y entendido las presentes condiciones legales de uso, y acuerda cumplirlas en su totalidad.

Si como usuario no está de acuerdo con alguna de las presentes condiciones deberá dejar de acceder al site.

### 2. Propiedad del site.

De conformidad con la Ley 34/2002, de 11 de julio y otra legislación aplicable, le informamos que este site es propiedad de la entidad con denominación social CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. y CIF B63055768.

El domicilio social de la entidad es: Avda. Barcelona / Països Catalans - 08380 - MALGRAT DE MAR - BARCELONA.

Puede contactar con CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. en la siguiente dirección de correo electrónico: [direccio@hotelpapi.com](mailto:direccio@hotelpapi.com)

Salvo que se establezca expresamente de otra manera, las comunicaciones con CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. se pueden realizar mediante correo ordinario a la dirección física o mediante correo electrónico. La empresa se pondrá en contacto con el usuario via correo electrónico, a la dirección que le sea facilitada.

### 3. Funcionamiento del site.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. se reserva el derecho a modificar, en cualquier momento, de forma unilateral y sin necesidad de previa notificación a sus usuarios, los contenidos, la estructura, el funcionamiento o las condiciones de acceso a este site.

Así mismo, los usuarios del site son conscientes, y aceptan que parte de la información contenida en el site podría ser incorrecta, estar incompleta o anticuada, o contener errores tipográficos. CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no está obligado a actualizar el contenido de este site y no será responsable de la no actualización de la información. Es de exclusiva responsabilidad del usuario evaluar la exactitud y / o utilidad de cualquier información, consejo, opinión, o cualquier otro contenido disponible a través de este site.

Así mismo, CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. se reserva el derecho a suspender temporalmente, sin necesidad de previo aviso, el acceso a este site para realizar operaciones de mantenimiento, actualización, mejora o reparación.

Está prohibido que el usuario utilice este site para el envío, la transmisión o la publicación de cualquier material ilegal, amenazador, calumnioso, difamatorio, propagandístico, escandaloso, obsceno, pornográfico, o cualquier otro material que pueda dar lugar a responsabilidades civiles o penales de acuerdo con la legislación aplicable, hechos de los que en todo caso será responsable el usuario.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. tampoco garantiza que este website o los servidores que lo alojan estén libres de virus y otros tipos de programario potencialmente peligroso, así como la disponibilidad, continuidad, utilidad, e infalibilidad del funcionamiento de este site, de sus servicios o de sus contenidos; ni la licitud, fiabilidad o utilidad de la información y contenidos suministrados por terceros mediante este site.

Con carácter general sólo podrán utilizar este site las personas físicas y jurídicas con capacidad jurídica suficiente de acuerdo con la legislación aplicable. De manera excepcional podrán hacer servir el site menores de edad que hayan obtenido previamente la autorización de sus padres o tutores legales, los cuales serán responsables del uso que haga del site el menor a su cargo.

#### 4. Comportamiento de los usuarios. Prohibiciones.

El uso de los contenidos y servicios ofrecidos por CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. será bajo responsabilidad y riesgo exclusivo del usuario.

La empresa no asume ningún compromiso o deber de verificar ni vigilar los contenidos e informaciones introducidos por los usuarios.

Los usuarios se comprometen a utilizar el website y todo su contenido y servicios de manera diligente, siempre bajo sujeción a la ley, a las buenas costumbres, y a las presentes condiciones generales, manteniendo siempre el respeto hacia los otros usuarios.

El usuario se compromete a hacer un uso adecuado de los materiales e informaciones contenidos en el site, no utilizándolos para realizar actividades ilícitas o constitutivas de delito, que atenten contra los derechos de terceros, o que infrinjan la regulación sobre la propiedad intelectual e industrial, o cualquier otra norma de ordenamiento jurídico aplicable, siendo el único responsable ante CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. y terceros por incumplimiento del que aquí queda establecido.

El usuario se compromete a no transmitir, introducir, difundir, o poner a disposición de terceros cualquier tipo de material e información contrarios a la ley, la moral, al orden público y a las presentes condiciones generales de uso.

En cualquier caso, el usuario deberá aportar siempre una información veraz que no pueda llevar a confusión alguna, así como datos identificativos correctos, y nunca suplantando a terceros o actuando en su nombre.

En relación a la infracción de cualquier irregularidad, le recordamos que la dirección IP de su ordenador queda registrada por el mero acceso a nuestro website.

## 5. Zonas protegidas del website.

Generalmente para el acceso a los servicios de CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no será necesaria la suscripción o registro del usuario.

La utilización de determinados servicios puede estar condicionada a la previa obtención de una cuenta personal mediante el registro dl usuario. Este registro se efectuará en la forma expresamente indicada en el website.

Este site puede contener zonas de acceso restringido, protegidas por identificadores y contraseñas u otros mecanismos de seguridad. El usuario no intentará acceder a estas zonas de acceso restringido si no está debidamente autorizado por CASAJUANA HOTEL PAPI S.L., ni intentará esquivar o manipular los mecanismos de protección establecidos por CASAJUANA HOTEL PAPI S.L..

El usuario que haya estado autorizado por CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. para acceder a alguna de éstas zonas protegidas será el responsable exclusivo de mantener en estricto secreto y no divulgar a terceros, los identificadores, contraseñas, y otros métodos de seguridad que CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. ponga a su disposición para acceder a las zonas protegidas. El usuario será por lo tanto el único responsable de los daños que se puedan derivar de no mantener en secreto los mecanismos de seguridad mencionados. Se comunica al usuario que el intento de acceso no autorizado a las zonas de acceso restringido de este site puede estar sujeto a responsabilidades civiles y/o penales.

## 6. Propiedad intelectual e industrial.

Todos los contenidos del site, incluyendo a título enunciativo y no limitativo, las marcas comerciales, logotipos, gráficos, imágenes, archivos de sonido y vídeo, programario, código de programación, textos, iconos y los nombres con los que se identifican los servicios ( de ahora en adelante "los materiales" ) son propiedad de CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. y están protegidos por la legislación vigente en materia de derechos de propiedad intelectual e industrial.

El acceso del usuario a este site no implica ningún tipo d renuncia, transmisión o cesión total o parcial de estos derechos de propiedad, por esto, el acceso a estos contenidos o elementos no otorga, bajo ningún concepto al usuario, la posibilidad de su copia, venta, modificación, reproducción, publicación, cesión, transmisión, o creación de nuevos productos o servicios derivados de la información y elementos aquí contenidos.

Es por este motivo que el usuario de este site, excepto previa autorización expresa y por escrito de CASAJUANA HOTEL PAPI S.L., no tiene permitido copiar, distribuir, descargar, modificar, suprimir, borrar, alterar, publicar, transmitir, o aprovecharse decualquier forma de los materiales que contiene el site.

El usuario no adquiere derechos o licencia en relación con el servicio ni los elementos del mismo, excepto el derecho limitado a utilizar el servicio de acuerdo con las condiciones aplicables. Únicamente podrá utilizar los contenidos o elementos a que acceda a través de los servicios de

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. para su propio uso, y necesidades, obligándose a no realizar ni directa ni indirectamente una explotación comercial, ni de los servicios, ni de los materiales, elementos o información obtenida a través de los mismos.

#### 7. Información transmitida por los usuarios.

Este site puede contener foros públicos, salas de conversación ( chats ) y otros mecanismos mediante los cuales los usuarios pueden expresar su opinión e intercambiar archivos en formato electrónico. Las informaciones, las comunicaciones y los ficheros que se envíen mediante estos foros o salas, junto con las direcciones de correo electrónico y otras comunicaciones divulgadas por los usuarios no tendrán consideración de material confidencial.

Cuando los usuarios transmitan o publiquen cualquier tipo de información a este site, estarán otorgando autorización a CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. para utilizar esta información, incluyendo, sin limitación alguna, la reproducción, revelación, transmisión, publicación o envío de esta información.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no asume ninguna responsabilidad por el contenido de la información o de las comunicaciones enviadas por sus usuarios mediante estos canales.

#### 8. Exclusión de garantías y responsabilidades.

Toda la información contenida en este site, se suministra "tal cual", sin que CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. otorgue garantías de ninguna clase, tanto expresas como implícitas, relativas a la precisión, fiabilidad e integridad de este site. CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no otorga ninguna garantía, explícita o implícita, incluyendo a título enunciativo y no limitativo, garantías por incumplimiento de calidad, comerciabilidad o idoneidad para una finalidad determinada.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no garantiza tampoco que este website o a los servidores en el que se aloja, esté libre de virus y otros tipos de programario potencialmente peligroso.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no garantiza la disponibilidad, continuidad, utilidad e infalibilidad del funcionamiento de este site, de sus servicios o de sus contenidos, ni la fiabilidad o utilidad de la información y contenidos suministrados por terceros a través del site. Si bien CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. realiza todo el esfuerzo razonable para garantizar la disponibilidad, el acceso, la continuidad, la infalibilidad del funcionamiento y de sus servicios, CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no garantizan las mismas, que se pueden encontrar interferidas por numerosos factores ajenos a ella. En consecuencia, no será responsable, (con los límites establecidos en el ordenamiento jurídico vigente), por los daños y perjuicios de toda naturaleza, causados al usuario como consecuencia de la mencionada indisponibilidad, fallos de acceso o falta de continuidad.

#### 9. Limitación de responsabilidad.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no se responsabiliza en manera alguna de cualquier daño directo o indirecto, lucro cesante o pérdida de datos y/o clientes que se deriven del uso por parte de los usuarios o de la imposibilidad d uso de este website.

Este site puede contener enlaces hipertextuales ("Links") y remisiones a otros sitios y páginas web que pueden no estar controlados por CASAJUANA HOTEL PAPI S.L., en estos casos CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. no se responsabilizarà de los contenidos que puedan aparecer en estas páginas.

El usuario acepta expresamente dejar huella a CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. de cualquier responsabilidad de actos u omisiones de los usuarios basados en los contenidos alojados en este site.

El usuario entiende y acepta expresamente que cualquier tipo de contenido, programario o cualquier otro tipo de material, que descargue u obtenga de cualquier otra forma a través d este site se realiza por su cuenta y riesgo, y que él como usuario será el único responsable de cualquier daño o pérdida de datos causado a sus sistemas informáticos.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. pone todos los medios razonables para asegurar que la información que contiene este site és correcta. Así mismo, los usuarios del site aceptan conocer que parte de la información contenida en este site podría ser incorrecta, estar incompleta, anticuada o contener errores.

#### 10. Derecho de exclusión y nulidad parcial.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. se reserva el derecho de cancelar, eliminar o desautorizar la utilización de todos o algún servicio dl website a cualquier usuario sin necesidad de aviso previo, si, a su criterio, y en cualquier circunstancia, el usuario estuviese haciendo un uso incorrecto del éste.

Si un tribunal competente resuelve que cualquiera de las disposiciones contenidas en estas condiciones es ilícita o nula, esta disposición será excluida si se requiriese legalmente. El usuario acepta expresamente que el resto de las disposiciones no excluidas no se verán modificadas y que seguiran en plena vigencia.

#### 11 Ley aplicable i Jurisdicción.

Este site está ubicado y opera desde España. Todas las cuestiones relativas a este site se rigen por las leyes españolas y se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes de España, sin que sean aplicables los principios sobre conflicto de leyes. En aquellos casos que el usuario no tenga la condición de consumidor, o que tenga el domicilio fuera de España, CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. y el usuario se someten a los Juzgados y Tribunales de MALGRAT DE MAR, con renúncia expresa a culaquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Si el usuario decidiera utilizar o consultar este site desde fuera de España, debe tener presente que lo hace por iniciativa propia y que es responsable del cumplimiento de las leyes locales pertinentes.

## 12. Duración y revisión.

Todo y que la relación jurídica entre CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. y el usuario, derivada del acceso y la utilización del site, tiene una duración indefinida, esta se considerará finalizada en el momento que la empresa modifique las presentes condiciones legales. En el momento en que la empresa anuncie la modificación de las condiciones generales, y el usuario acceda y utilice los servicios y contenidos del site, se considerará iniciada una nueva relación jurídica entre las partes de carácter igualmente indefinidos.

Sin perjuicio de esto, la empresa CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. está facultada para suspender, interrumpir, o dar por finalizada de manera unilateral, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso ni justa causa, la prestación de los servicios que ofrece.

CASAJUANA HOTEL PAPI S.L. se reserva el derecho a revisar, unilateralmente y sin previo aviso, las presentes condiciones de uso en cualquier momento. Las condiciones revisadas entraran en vigor en el momento en que queden publicadas en el site. Si el usuario realiza un uso habitual de revisar las condiciones con regularidad, se abstendrá de acceder al site si no considerase aceptables cualquiera de las condiciones revisadas.